

**Okresný úrad Michalovce**  
**Pozemkový a lesný odbor**  
**Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce**

Číslo: OU-MI-PLO-2022/000954-Roš

Michalovce 01.07.,2022

**Verejná vyhláška**

**Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného  
usporiadania územia k.ú. Kristy**

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1976 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**takto:**

podľa § 10 ods.6 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**s c h v a ľ u j e**

**„ Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kristy, okres Sobrance „**

**O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Okresný úrad Sobrance , odbor PPaLH v súlade s § 7 ods. 2, pod. č. 2003/01329, zo dňa 28.09.2003, zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“), z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Kristy.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Kristy je účelné a opodstatnené z dôvodu, veľkej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov na parcele, vysokej neprístupnosti pozemkov, nízkeho stupňa ekologickej stability a nízkej aktuálnosti operátu KN.

Obvod PÚ bol stanovený v rámci prípravného konania, z obvodu PU bol vyňatý intravilán obce a ďalšie objekty a pozemky o výmere 352152 m<sup>2</sup>.

Rozhodnutím číslo OUMIPLO-2020/17704-02. zo dňa 07.10.2020 OUMIPLO v zmysle ustanovení §8 odst. 1 nariadil PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kristy v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo aj vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a OUMIPLO využité podklady, získané stanoviská orgánov, organizácií, obce, predstavenstva ZUPU, prieskumy a rozboru a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ prerokovaný so orgánmi štátnej správy, správcami verejných zariadení - IS, na rokovaní a predstavenstvom ZUPU dňa 26.01.2022.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, boli VZFU v obvode pozemkových úprav na zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/000954-488 zo dňa 10.03.2022 na obci od 21.03.2022 – 22.04.2022 a návrh VZFU bol doručený ZUPU. Zároveň OUMIPLO podľa § 10 ods.5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a iným fyzickým a právnickým osobám, ktorých práva by mohli byť konaním PU dotknuté, že sú zverejnené VZFU, tieto im boli doručené s poučením, že proti zaslaným písomnostiam je možné podať námietku, resp. podať pozmeňujúce návrhy a stanoviská v lehote 30 dní od doručenia.

Zhotoviteľ zapracoval do návrhu VZFU požiadavky účastníkov konania, ktoré predložilo Predstavenstvo združenia pozemkových úprav v k.ú. Kristy a iné právnické a fyzické osoby.

V uvedenej lehote došlo na OUMIPLO, 8 stanovisk., orgánov štátnej správy a správcov IS, ktoré neobsahovali žiadne výhrady voči doručeným písomnostiam.

Slovenský pozemkový fond vo svojej námietke poukázal na tieto skutočnosti..

- *Upozorňuje na nezrovnalosti v údajoch v tabuľke 31 a 32 v kanáloch KA-19 a KA-20, zrejme ide o chybu v písaní - je potrebné tento stav zosúladiť*
- *Pri KA-20, resp. 19, KA-28, KA-29, KA-30 - je potrebné uviesť správcu -*
- *Namietame zaradenie IP1 medzi existujúce ekologické opatrenia miestneho významu, intreakčný prvok a zariadenia MBc1/1, Mbc 1/3, MBc3 medzi existujúce ekologické zariadenia a opatrenia miestneho významu – biocentrá. SPF nesúhlasí, aby tieto plochy boli riešené ako SZO ekologické. Navrhujeme tieto plochy ponechať vo vlastníctve pôvodných vlastníkov podľa SPF a neriešiť ich z vlastníctva SR zaradenie ekologických zariadení a opatrení opatreniam miestneho významu, označených v Tab. 14 ako MBc2 – MBc9/1 intreakčný prvok IP2, medzi existujúce ekologické zariadenia a opatrenia miestneho významu – biocentrá. SPF nesúhlasí, aby tieto plochy boli riešené ako SZO ekologické. Navrhujeme tieto plochy ponechať vo vlastníctve pôvodných vlastníkov podľa SPF a neriešiť ich z vlastníctva SR.*
- *SPF - namieta využitie výmery 19803 m2 z výmery SR-SPF na VZO/OST/, konk. VZO-04/OST/ - mimo cestná plocha*
- *V tabuľke krytia výmery SZO a VZO vo vlastníctve štátu a obce a VUC je VZO /RD a SPORT / krytie pozemkami vlastníkov o výmere 38258. Navrhované plochy SPF doporučuje zredukovať na výmeru 28827 m2 a rovnako odporúča, aby na tieto zariadenia prispievala aj obec.*
- *SPF poukazuje na nezvyčajnú skutočnosť, percentuálny príspevok vlastníkov na SZO je 0,0% - doporučuje návrh jednotlivých druhov zariadení a opatrení dôkladne prehodnotiť a nanovo určiť účasť ostatných vlastníkov*

Pripomienka SPF bola prejednaná s Predstavenstvom ZUPU a bola uznaná ako sčasti opodstatnená a spracovateľ do VZFU zapracoval stanovisko Predstavenstva ZUPU s ktorým bol Slovenský pozemkový fond oboznámený a nemal žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 10 ods. 10 zákona o PU po rozhodnutí o námietkach OUMIPLO všeobecné zásady funkčného usporiadania schváli. Schválené VZFU doručí ZUPU.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, boli riadne zverejnené, zverejnenie bolo oznámené dotknutým orgánom, námietka SPF bola vyriešená a zapracovaná do VZFU, OUMIPLO tieto v zmysle ustanovení § 10 ods. 6 zákona o PU schváli.

V zmysle § 10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. V znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 z.č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Kristy

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskumatelné súdom.

Oblasťný úrad  
Pozemkový a lesný úrad  
Sama Chalúčky 18  
071 01 Michalovce  
-1-

**JUDr. Monika Sabovčíková**  
Vedúca odboru

- Doručí sa :**
1. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Kristy
  2. Obecný úrad Kristy - na zverejnenie



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020**

 **MINISTERSTVO  
PŔOHOŠPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“